

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Dňa 21.06.2022 podali stavebníci **Ing. Radoslav Šutý, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Ing. Mária Šutá, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Pavol Jánošík, trvale bytom Struhy 1274, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Kapitulčinová, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Švancárová, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Radovan Maslík, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Maslíková, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou; Radoslav Gazdík, trvale bytom Struhy 1331, 023 02 Krásno nad Kysucou; Mgr. Lenka Zuščaková, trvale bytom Kalinov 2120, 023 02 Krásno nad Kysucou** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Prístupová komunikácia k rodinným domom“** na pozemku registra „C“ parc. č. KN 7728/1 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa §35 až § 38 stavebného zákona v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prístupová komunikácia k rodinným domom“

na pozemku registra „C“ parc. č. KN 7728/1 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov

Popis stavby:

V rámci stavebného objektu SO 101 sa rieši vybudovanie prístupovej komunikácie k novostavbám rodinných domov v danej lokalite.

Novostavba prístupovej komunikácie začína v km 0,000 00 (t.j. v napojení na súčasnú obslužnú komunikáciu) s uhlom napojenia 74,103° a končí v km 0,163.741. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 163.741 m.

V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu bude novobudovaná komunikácia oddelená zapusteným cestným obrubníkom s výškou 0,02 m nad niveletu komunikácie. Zvýšením obrubníka sa zamedzí vtekaniu povrchovej vody z prístupovej komunikácie na

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

existujúci miestnu komunikáciu. Voda bude v najnižšom mieste zachytená a odvedená voľne do terénu.

Kryt navrhovanej príjazdovej komunikácie bude živičný s jednostranným sklonom 2,5% a ohraničený betónovými cestnými obrubníkmi so skosením 100/26/15 uloženými na stojato do betónového lôžka C12/15 hr. 0,10 m s výškou 0,12 m nad horným povrchom komunikácie.

V napojení na pôvodnú komunikáciu sa nachádza stĺpik rozhlasu, ktorý je v kolízii s novobudovanou komunikáciou. V rámci projektu sa uvažuje s jeho posunom o cca 4,50 m od hrany komunikácie.

Smerové vedenie vychádza z miestnych pomerov a je tvorené dvojicou protismerných oblúkov $R_1 = 10,00$ m a $R_2 = 275,00$ m a dostatočne dlhých priamych úsekov.

Výškové vedenie trasy je tvorené sklonmi, ktoré vychádzajú zo zamerania a čo najpriaznivejšie vystihujú pôvodný stav. Záujmové územie sa nachádza v sklonitom teréne s výškovým rozdielom cca 5,70 m. Výškové vedenie je teda tvorené sklonmi 0,30 % a 5,00%. Lomy výškového vedenia budú zaoblené oblúkom o polomere $R_v1 = 800$ m.

Šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 4,50 m s bezpečnostným odstupom 0,50 m od oboch obrubníkov.

Komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú. Otáčanie vozidiel bude zabezpečené obrátkom v tvare písmena „T“ situovanom v km 0,148.741. Obrátka bude šírky 6,00 m a dĺžky 12,00 m, so zaoblením nároží o polomere $r = 6,00$ m. Navrhnuté parametre obrátky budú vyhovovať otáčaniu nákladných vozidiel triedy N2 s dĺžkou cca 10,10 m.

Z dôvodu vlastníckych vzťahov v danej lokalite bude od km 0,121.239 až km 0,130.709 komunikácia rozšírená na 3,00 m (vľavo smere staničenia). Od km 0,134.269 až do konca úseku v km 0,163.741 bude komunikácia šírky 3,00 m.

Prístup na stavbu bude po existujúcej účelových komunikáciách. Prístup na novobudovanú PK bude zabezpečený zníženou obrubou.

Komunikácia je riešená ako jednopruhovú obojsmernú so šírkou medzi obrubami 4,50 m ukončená obrátkom v tvare „T“, ktoré parametrami vyhovuje otáčaniu nákladných vozidiel. S budovaním výhybní sa neuvažuje. Na vyhýbanie sa protiúdcich vozidiel budú slúžiť jednotlivé vjazdy na parcely investorov.

Charakter budovanej PK nevyžaduje špeciálne spôsoby riadenia dopravy počas výstavby nakoľko sa bude realizovať v nezastavanej časti územia.

Počas prevádzky bude nutné dodržiavať zásady pravidiel cestnej premávky a udržiavať PK stále prejazdnú.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 7728/1
2. K stavebnému povoleniu doložiť vyjadrenie od správcov inžinierskych sietí, OÚ Čadca, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky), OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor, ORPZ Čadca, ORHaZz
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 06.06.2022 pod č. 6612217802:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, ul. A. Hlinku 4, 022 01 **Čadca stanovisko na účely územného konania zo dňa 08.07.2022 pod č. ORHZ-CA1-** **2022/000567-002**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Prístupová komunikácia k RD „ na pozemku č. KN-C 7728/1 v k. ú. Krásno nad Kysucou- Kalinov a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 **Čadca záväzne stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo**

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Ing. arch. Tomáš Bytčánek doručenej nám dňa 06.07.2022 o vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu na stavbu: „Prístupová komunikácia k rodinnému domu“ na p. CKN č. 7728/1 v k.ú. Krásno nad Kysucou vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné stanovisko:

Stavba prístupovej komunikácie je navrhovaná na p. CKN č. 7728/1 (druh pozemku: orná pôda) mimo zastavaného územia mesta Krásno nad Kysucou, v existujúcej zástavbe, K riešenému pozemku vedie miestna účelová komunikácia. Plocha komunikácie je o plošnej výmere 816 m².

Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000. V zmysle RUSES okresu Čadca (2013) riešená parcela nepatrí do žiadneho z jeho prvkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „Prístupová komunikácia k rodinnému domu“ na p. CKN č. 7728/1 v k.ú. Krásno nad Kysucou vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok.

- vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická.
- na výsadby prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny, ako napr.: smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď.,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.
- Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR Č. 313/2016 Z. z o odpadoch.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doba platnosti stavebného povolenia:

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.06.2022 podali stavebníci **Ing. Radoslav Šutý, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Ing. Mária Šutá, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Pavol Jánošík, trvale bytom Struhy 1274, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Kapitulčinová, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Švancárová, trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou; Radovan Maslík, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou; Jana Maslíková, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou; Radoslav Gazdík, trvale bytom Struhy 1331, 023 02 Krásno nad Kysucou; Mgr. Lenka Zuščaková, trvale bytom Kalinov 2120, 023 02 Krásno nad Kysucou** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Prístupová komunikácia k rodinným domom“** na pozemku registra „C“ parc. č. KN 7728/1 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Dňa 21.06.2022 Mesto Krásno nad Kysucou – odbor výstavby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 08.07.2022 o 09:00 hod. pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie pod číslom 292/6413/2022.

V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona.

Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby mali právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou v rámci úradných dní a počas úradných hodín, najneskoršie však pri ústnom konaní. V uvedenom termíne do 08.07.2022 nebola uplatnená žiadna pripomienka ani námietka.

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) odst. 1 poplatok vo výške 40,00 EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ing. Radoslav Šutý, č. 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
2. Ing. Mária Šutá, č. 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
3. Pavol Jánošík, Struhy 1274, 023 02 Krásno nad Kysucou
4. Jana Kapitulčinová, 1. Mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Jana Švancárová, Krásno nad Kysucou č. 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Radovan Maslík, č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Jana Maslíková, č. 1367, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Radoslav Gazdík, Struhy 1331, 023 02 Krásno nad Kysucou
9. Mgr. Lenka Zuščaková, Kalinov 2120, 023 02 Krásno nad Kysucou
10. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 3 a § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na charakter líniovej stavby. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
4. ORPZ ODI Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyvesené dňa : 03.10.2022

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 03.10.2022 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: *Ing. Michal Biroš*
Tel: *041/43 08 928*
Email: *michal.biros@mestokrasno.sk*